







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 111

18 Φεβρουαρίου 1997


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8315 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 9.550 στρ. στη θέση «Βαλανάς» Κοινότητας Λάρδου νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Δημ. Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 7913/29.11.1996 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα από Φεβρουάριο έως Σεπτέμβριο του έτους 1996, το δημόσιο δάσος εμβαδού εννέα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (9.550) τετρ. μέτρων, τμήμα της ΚΜ 2150 γαιών Λάρδου που βρίσκεται στη θέση «Βαλανάς» Κοινότητας Λάρδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος τραχείας πεύκης.

Βόρεια: Με δάσος τραχείας πεύκης και παλιό λατομείο σχιστολίθου.

Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Δεκεμβρίου 1996

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Αν. Περ/κού Δ/ντή
Ρ. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

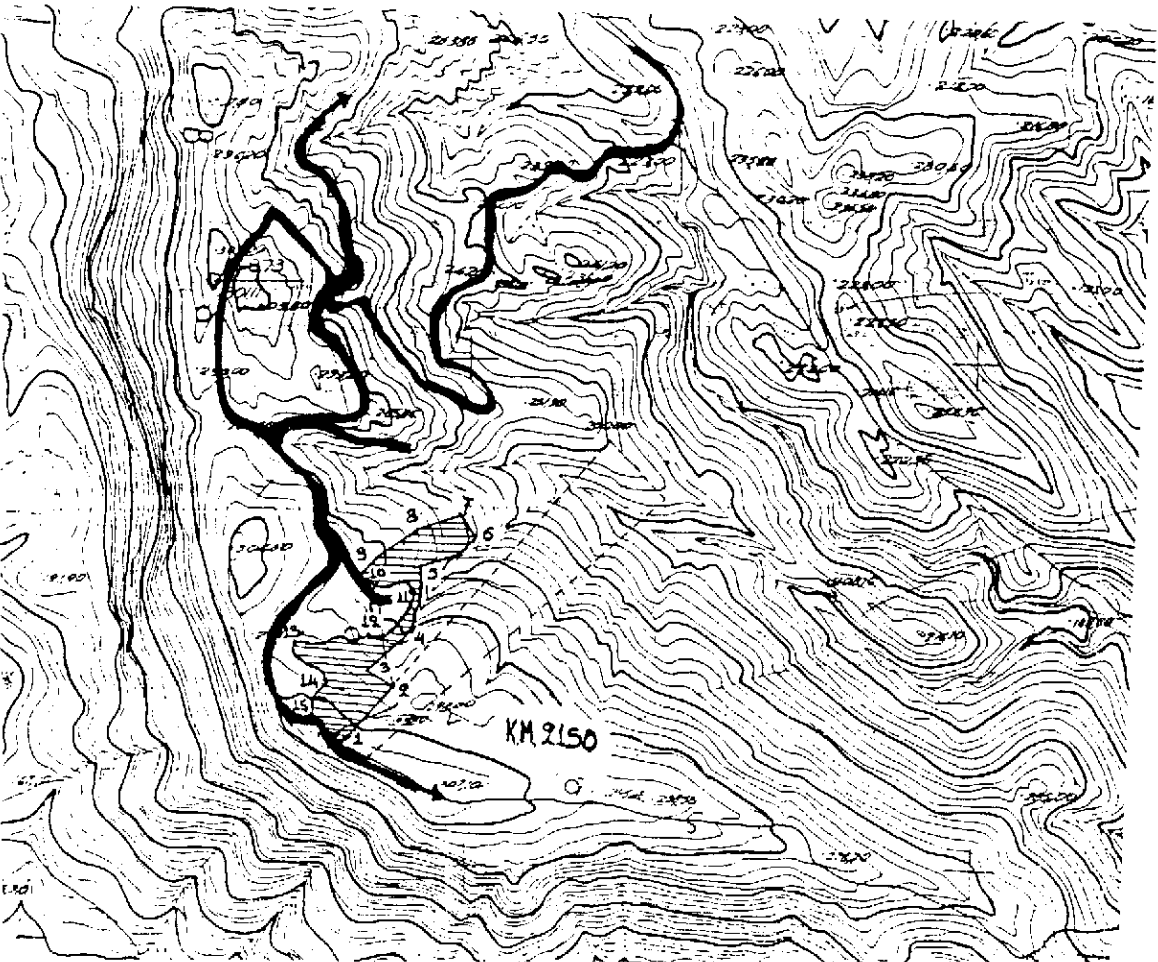
ΘΕΣΗ: "ΒΑΛΑΝΑΣ"

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΑΡΔΟΥ

Κλιμ. 1:5000



ων 83.5 | 3.12.96 υποδ...



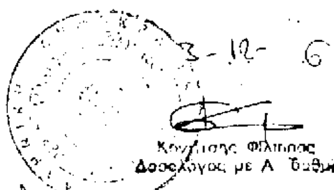

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) Δάσος εμβ. 9.550 τ.μ. που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Χατζηαντωνίου Αθανάσιο του Γεωργίου κατά το χρονικό διάστημα από Φεβρουάριο έως Σεπτέμβριο του έτους 1996.

2) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) εμβ. 9.550 τ.μ. αποτελεί τμήμα της ΚΜ 2150 γαιών Λάρδου που ανήκει στο Δημόσιο.

3) Χωματόδρομος

4) εκχερσωθείσα έκταση



3-12-96

Κουτσιάς Φίλιππος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ρόδος 12-11-1996

-ο-

Συντάκτης

Καλόγηρος Δημήτριος
Δασολόγος

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17379 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου Αττικής, στην οδό Φρύνης αρ. 17, Ο.Τ. 600.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4. Τις από 30.6.93 (αρ. πρωτ. 32093), 11.10.93 (αρ. πρωτ. 35908), 10.1.96 (αριθμ. πρωτ. 10261) και 1.7.96 (αρ. πρωτ. 17379) αιτήσεις του Αντωνίου Τσιμπίλη του Καρυοφύλλη και της Αλκινόης και της Γαρυφαλιάς Τσιμπίλη του Καρυοφύλλη και της Αλκινόης ιδιοκτητών του ωφελουμένου ακινήτου και των ονομαστικών τίτλων με αριθμούς 5791, 5859 και 9459.

5. Την από 29.1.96 (αρ. πρωτ. 10886) αίτηση συναίνεσης της Ελένης Ταμβακλή ιδιοκτήτριας του ονομαστικού τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης με αριθμό 5784 ο οποίος αντικατεστάθη μερικώς, λόγω συμβατικής μεταβίβασης μέρους του, από τον τίτλο 9459.

6. Την 342/16/16.5.96 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης για υλοποίηση τίτλων δικαιώματος Μ.Δ., από βαρυνόμενα:

α) διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται στην οδό Ακαμάντου αρ. 28 στην Αθήνα για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αριθμό 9459 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 6,42 τ.μ. από ορόφους, που έχει εγκριθεί (το δικαίωμα Μ.Σ.Δ.) με το Π.Δ. 23.12.1991 (ΦΕΚ 74/Δ/30.1.92), στο όνομα Αντωνίου Τσιμπίλη του Καρυοφύλλη και Γαρυφαλιάς Τσιμπίλη του Καρυοφύλλη στην κυριότητα των οποίων περιήλθε από μερική αντικατάσταση του προηγούμενου τίτλου 5784 λόγω συμβατικής μεταβίβασης μέρους του τίτλου βάσει της υπ' αριθμ. 10191/96 αποφάσεως της αρμόδιας κεντρικής Υπηρεσίας και

β) διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται στην οδό Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 46 στο Ν. Φάληρο του Πειραιά, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αρ. 5791 και 5859 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 43,40 τ.μ. από ορόφους και για 2,40 τ.μ. από ορόφους αντίστοιχα για τον κάθε τίτλο, που έχει εγκριθεί (το δικαίωμα Μ.Σ.Δ.) με το Π.Δ. 16.3.1990 (ΦΕΚ 183/Δ/6.4.90), στο όνομα Αντωνίου Τσιμπίλη του Καρυοφύλλη και Γαρυφαλιάς Τσιμπίλη του Καρυοφύλλη στην κυριότητα των οποίων περιήλθε από μερική αντικατάσταση των προηγούμενων τίτλων 4130 και 4940 λόγω συμβατικής μεταβίβασης μέρους των τίτλων βάσει των υπ' αριθμ. 32098/93 και 33029/93 αποφάσεων της αρμόδιας κεντρικής Υπηρεσίας, σε ωφελούμενο ακίνητο, για χρήση κατοικίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αντωνίου και Γαρυφαλιάς Τσιμπίλη σύμφωνα με το συμβόλαιο 39678/30.8.1989 του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Θεοφάνη Γεωργίου Γιανναρά και του συμβολαίου 1784/10.5.1993 της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Σταυρούλας Μυγιάκη-Φουρτούνη, που βρίσκεται επί της οδού Φρύνης αρ. 17 (Ο.Τ. 600) στο Περιστέρι, για το οποίο, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 21.6.1993 από την τότε Δ/νση Πολεοδομίας Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και σύμφωνα με το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 2574/285/21.6.1995 της ιδίας Δ/νσης Πολεοδομίας σήμερα Τομέα Δυτικής Αθήνας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, συντρέχουν σωρευτικά τα κριτήρια των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμοδία Κεντρική Υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και για το οποίο συναινούν όπως η μεταφορά συντελεστή δόμησης πραγματοποιηθεί υπέρ των ιδίων ιδιοκτητών Αντωνίου και Γαρυφαλιάς Τσιμπίλη, στο ωφελούμενο ακίνητό τους που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17379/1996 πράξη του που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 97,19 τ.μ. σε όροφο.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχών που καλύπτονται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας των γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995, είναι τα εξής:

Α1. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
α. Θέση ακινήτου: οδός Ακαμάντου αρ. 28, Αθήνα.
β. Εμβαδόν οικοπέδου: 408,00 τ.μ.
γ. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,40.
δ. Επιτρεπομένη κάλυψη: 70%.
ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 39.886 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

Α2. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
α. Θέση ακινήτου: Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 46, Ν. Φάληρο, Πειραιάς.
β. Εμβαδόν οικοπέδου: 332,10 τ.μ.
γ. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,00.
δ. Επιτρεπομένη κάλυψη: 70%.
ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 81.000 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. Τ.Δ.Α. 2574/285/21.6.95 έγγραφο της Δ/νσης Πο-

λεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αθήνας και οι οποίοι συμπίπτουν με τους όρους δόμησης που αναφέρονται στο από 21.6.93 θεωρημένο τοπογραφικό από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Φρύνης αρ. 17, Περιστέρι, Ο.Τ. 600.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 180,00 τ.μ.

γ. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,80.

δ. Ποσοστό επιτρεπομένης κάλυψης: 70%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24,00 μ. (με Μ.Σ.Δ.: 27,00 μ.).

στ. Συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια δόμησης: 324,00 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,30 μ. (υφιστάμενο περίγραμμα της 208/91 οικοδ. αδείας).

η. Χρήσεις γης: Γενική κατοικία.

θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 28,458 δρχ.

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,0.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 97,19 τ.μ. που κατανέμεται στο Δ΄ όροφο και αντιστοιχεί σε 6,13 τ.μ. από ορόφους από το πρώτο βαρυνόμενο ακίνητο και 45,80 τ.μ. από ορόφους από το δεύτερο βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Φρύνης αρ. 17, Περιστέρι, Ο.Τ. 600.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 180,00 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,339 < 2,34.

δ. Ποσοστό πραγματοποιουμένης κάλυψης: 70%.

ε. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 16,15 μ. < 27,00 μ.

στ. Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια: 421,03 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,61 μ. για το Δ΄ όροφο και υφιστάμενο περίγραμμα οικ. αδείας 208/91.

η. Χρήση μεταφερομένων επιφανειών: κατοικία.

θ. Θέσεις στάθμευσης: απαιτούνται συνολικά για ολόκληρο το κτίριο 2 θέσεις στάθμευσης και προβλέπονται να τοποθετηθούν στην Pilotis.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊσάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17379/1996 πράξη του που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής αδείας στο ωφελούμενο ακίνητο, πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμοδία Περιφερειακή Υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται σ' αυτήν για το Δήμο Περιστερίου Αττικής σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι ονομαστικοί τίτλοι 5791, 5859 και 9459 δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους.

Άρθρο 3

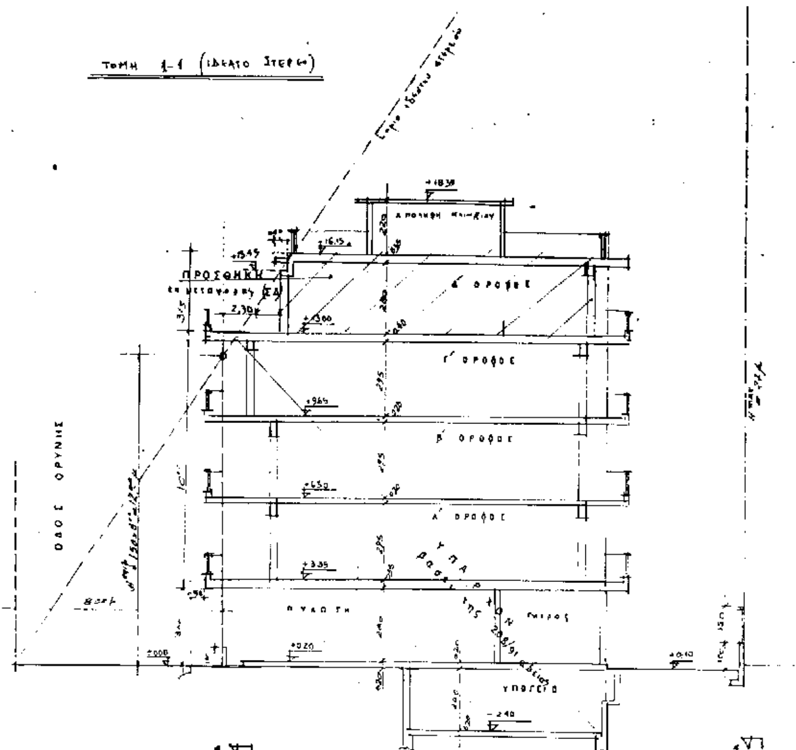
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**




ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 9.00 × 20.00

2. ΑΡΤΙΟΤΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΣ: Είναι αρτιο κ... των ισχυουσων πολεοδομικών διατάξεων

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: Εοικ × 70% = 180 × 70% = 126

β) Επιτρ. ολική εκμετάλλευση: ΣΔ = Εοικ × 1,80

γ) Δομηση υστερα απο μεταφορά ΣΔ

Δ' οροφος: 9.00 × 12.50 − (4.20 × 1.00 + 1.20 × 1.20) − 6.41

112,50 − 6,24 − 9.07 = 97.19 μ²

ητοι ποσοστό μεταφερομενου συντελεστη ...

δηλαδή είναι < το 30% του επιτρεπομενου σ.δ

δ) Συνολικος συντελεστης

επιτρεπομενος: 1.8000

μεταφερομενος: 0.5399

2.3399 — είναι: 2,33

ή σε μ²: 2,3399 × 180 = 421,18 μ²

ε) Συντελ. κατ' ογκον εκμεταλλευση

(Σ.Ο) = 4 × 2,3399 + (2 × 2,3399)/5 = 10,295 ή σε μ³ 10,...

ζ) Εξωστες + ημιυπαιθριοι 40% × 421,20 = 168,4...

η) Υψος κτιριου

Μεγιστο υψος κτιριου Η = 21 μ σε συνδυασμό του ιδεατου στερεου (αρθρο 9 ΓΟΚ/85)

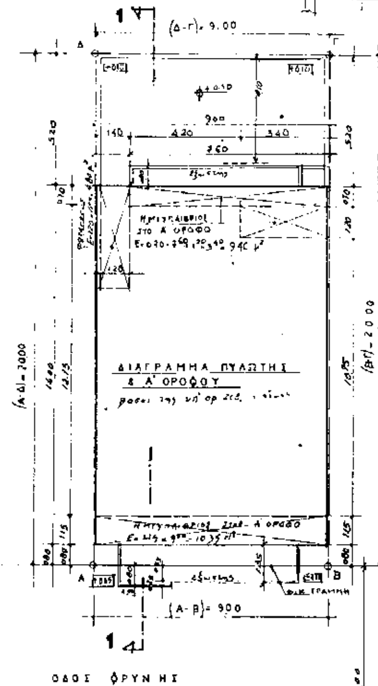
θ) Πλαγιες αποστασεις Συμφωνα με το ... συνδυασμο με το αρθρο 23 ΓΟΚ/85

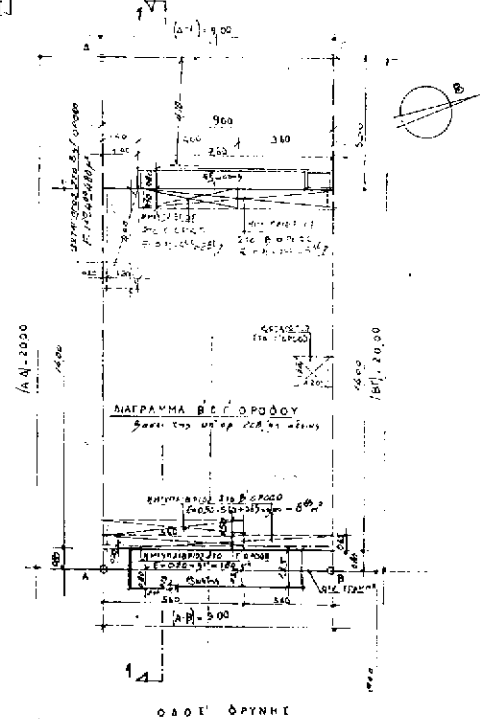
Δ = 3,00 + 0,10 × 16,15 = 4,61 μ

ι) Περιφραξη (αρθρο 18 ΓΟΚ/85)

επιτρ. συμπαγης : 1.00 μ

επιτρ. μη συμπαγης : 1,50 μ



ΛΥΨΗΣ

$\cdot 20^{00} = 180^{00}$ μ²

ρτιο και οικοδομησιμο βασει

% = 126,00 μ²

$1,80 = 180^{00} \times 1,80 = 324,00$ μ²

$(0,46 \times 4,20 + 2,10 \times 3,40) =$

$\frac{97,19}{180^{00}} = 0,5399$

$\delta : 30\% \times 1,80 = 0,540$

2,3399 < 2,40

$10,295 \times 180^{00} = 1853,20$ μ³

= 168,48 μ²

συνδυαζο με την εφαρμογη

με το υψος ... 

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Καλυψη: $E = 9^{00} \times 14^{00} = 126,00$ μ² = επιτρ. 126,00 μ²

– ποσοστο καλυψης: $\frac{126,00}{180^{00}} = 0,70$ = επιτρ.

β) Πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση στους ορόφους.

| | | |
|---|---|---|
| υπαρχον βασει της υπ' αρ. 208/91 αδειας | Α' οροφος: $9^{00} \times 14^{00} - 1^{20} \times 4^{00}$ (δωματιο) $- (1^{15} \times 9^{00} + 0{,}70 \times 7{,}60 + 1{,}20 \times 3{,}40)$ (ημιυπαιθριοι) | = 101,45 μ² |
| | Β' οροφος: $9^{00} \times 14^{00} - 1{,}20 \times 4^{00} - (0{,}65 \times 9^{00} + 0{,}50 \times 5{,}60 + 0{,}70 \times 7^{60})$ | = 107,23 μ² |
| | Γ' οροφος: $9^{00} \times 14^{00} - (1{,}70 \times 4^{00} + 1{,}20 \times 1{,}20) - (0{,}20 \times 9^{00} + 0{,}70 \times 4{,}00)$ | = 115,16 μ² |
| προσθηκη με μεταφορα (Σ.Δ.) | Δ' οροφος: $9^{00} \times 12{,}50 - (1{,}20 \times 4^{00} + 1{,}20 \times 1{,}20) - (0{,}46 \times 4{,}20 + 2{,}10 \times 3{,}40)$ | = 97,19 μ² |
| | | 421,03 μ² |

ειναι 421,03 μ² < 424,10 μ²

γ) Συντελ. κατ' ογκον εκμεταλλευση

| | | |
|---|---|---|
| υπαρχον βασει της υπ' αρ. 208/91 αδειας | πυλωτη: (εισοδος + γεφυρα): $(29{,}16 + 29{,}12) \times 3^{00}$ | = 174,84 μ³ |
| | Α' οροφος, Β' οροφος, Γ' οροφος: $126^{00} \times 10^{00}$ | = 1260,00 μ³ |
| προσθηκη | Δ' οροφος: $(12{,}50 \times 9^{00}) \times 3{,}15$ | = 354,37 μ³ |
| | αποληξη κλιμ/σιου $(2{,}90 \times 3{,}90) \times 2{,}20$ | = 24,88 μ³ |
| | | 1701,10 μ³ |

ειναι 1814,09 μ³ < 1853,20 μ³

δ) εξωστες + ημιυπαιθριοι

| | | | |
|---|---|---|---|
| Α' οροφος | εξωστες $1{,}35 \times 7{,}00 + 0{,}80 \times 7{,}60 + 0{,}25 \times 2^{50}$ | 16,15 | 35,90 μ² |
| | ημιυπαιθριος $1^{15} \times 9{,}00 + 0{,}70 \times 7{,}60 + 1{,}20 \times 3{,}40$ | 19,75 | |
| Β' οροφος | εξωστες $1{,}35 \times 7^{00} + 0{,}80 \times 7{,}60 + 0{,}25 \times 2{,}50$ | 16,15 | 30,12 μ² |
| | ημιυπαιθριος $0{,}50 \times 5{,}60 + 0{,}65 \times 9^{00} + 0{,}70 \times 7^{60}$ | 13,97 | |
| Γ' οροφος | εξωστες $1{,}35 \times 7{,}00 + 0{,}80 \times 7{,}60 + 0{,}25 \times 2{,}50$ | 16,15 | 20,75 μ² |
| | ημιυπαιθριος $0{,}20 \times 9^{00} + 0{,}70 \times 4{,}00$ | 4,60 | |
| Δ' οροφος | εξωστες: $0{,}59 \times 7{,}60$ | 4,48 | 13,55 μ² |
| | ημιυπαιθριος $0{,}46 \times 4{,}20 + 3{,}40 \times 2{,}10$ | 9,07 | |
| | | | 100,32 μ² < 160,48 μ² |

ε) υψος κτιριου

Μεγιστο υψος κτιριου μετα την μεταφορα του ΣΔ: Η = 16,6...

Κατασκευαζεται στον Δ' οροφο με ελευθερο υψος 2,80 μ > 2,40 μ

ζ) Αποστασεις.

Δ = 9,20 μ > 4,64 μ.

η) Περιφραγματα

Συμπαγες: 1,00 μ.

μη συμπαγες (κιγκλιδ.) 1,50 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ΠΔ 1-6/16.6/1993 – ΦΕΚ 94Δ)

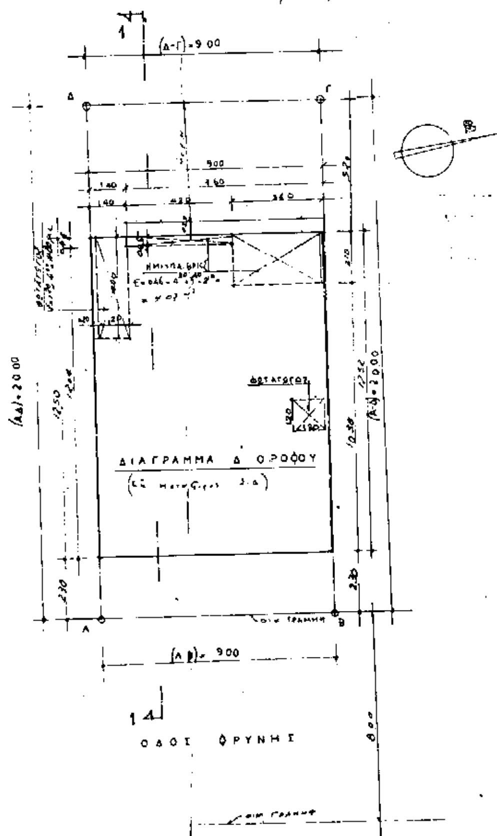
(ζωνη Ι) αριθμ. θεσεων:

$= \frac{(101{,}45 + 107{,}23 + 115{,}16) + 97{,}19}{200} = \frac{323{,}84 + 97{,}19}{200} = 2{,}10$ → 2 θεσεις

Τοποθετουνται εντος της πυλωτης βασει της Υ.Α. 98710/3322/...

(ΦΕΚ 1678/92)

$E_{\pi\upsilon\lambda} = 23{,}12 + 68{,}13 = 91{,}25$ μ²




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνημμένο στην αρ. Γ. 17379/96 απόφαση περί "Εγκρίσεως πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Περιστερίου Αττικής, οδ. Φρύνης αρ. 17, Ο.Τ. 600"

Αθήνα 21 Νοεμβρίου 1996

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.367 Ε/96

σχ. 2

| | | |
|---|---|---|
| ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ Ν. 880/79 | | |
| εργοδοτες | ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΣΙΜΠΙΛΗΣ & ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΤΣΙΜΠΙΛΗ | |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ ΣΕ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ | |
| θεση εργου | οδος ΦΡΥΝΗΣ ΑΡ 17 "ΒΕΡΑΚΕΙΚΑ" Ο.Τ. 600 Δημου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | |
| μελετητης | ΚΩΝ. ΚΑΡΗΣ πολ. μηχ. | |
| θεμα σχεδιου | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ | αρ. σχεδιου: Α-2 |
| κλιμακες | 1:100 | |
| χρονος μελετης | ΜΑΙΟΣ 1993 | |
| υπογραφη-σφραγιδα μελετητη | ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΚΑΡΗΣ | θεωρηση υπηρεσιας: Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση |

Ο.Τ. 605

οδος ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ

οδος ΧΑΝΙΩΝ

Ο.Τ. 600

Ο.Τ. 604

οδος ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΖΩΝΟΥ

(ΔΓ) = 9.00

(Α-Δ) = 20.00

(Β-Γ) = 20.00

(Α-Β) = 9.00

οδος ΦΡΥΝΗΣ

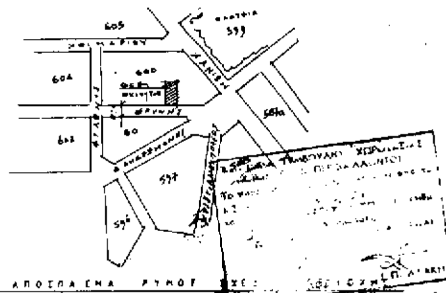
ΤΕ = 27/58

Ο.Τ. 602

Ο.Τ. 603

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
|---|---|
| θεση ακινητου | ΒΕΡΑΚΕΙΚΑ δημου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ |
| Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ | 18-7-1957 |
| ΓΟΚ/73 | προ ΓΟΚ/73 Δ/ΓΜΑ 1957 |
| Ε = 200 μ² | Ε = 112,50 μ² |
| Π = 10 μ | Π = 6,00 μ |
| οικ. συστημα (προ ΓΟΚ/85) | ΣΥΝΕΧΕΣ |
| καλυψης | 70% |
| Σ.Δ = 1,80 | |
| οροφοι-υψη (βασει ΓΟΚ/85) | |





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Δεν βρίσκεται σε περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί: 1) ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, 2) ιστορικός τόπος, 3) ... αρχαιολογικός χώρος.

Στην περιοχή δεν έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι δόμησης για την προστασία ... ή άλλων περιοχών ή ... στοιχείων.

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 5.99

ΧΑΝΙΩΝ

10.00

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(ΑΒΓΔΑ) = 180,00 μ²

2. Καθορισμος Ο.Γ.
Η οικοδομική γραμμή (ΑΒ) τοποθετείται βάσει της ΤΣ ...

3. Δηλούται υπεύθυνα ότι πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια της ΔΕΗ υψηλής τάσης. Επίσης δεν διέρχεται σε μικρότερη απόσταση των 20 μ από το ... ρέμα.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι συνιδιοκτήτες ΑΝΤΩΝΗΣ & ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΤΣΙΜΠΙΔΗ δηλώνουν ότι στο οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά

οι ιδιοκτήτες

Αρ. Φ. 367Ε/96

ΑΘΗΝΑ 21 Νοεμβρίου 1996

| | |
|---|---|
| ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ | Ν. 880/79 |
| εργοδοτες | ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ & ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΤΣΙΜΠΙΔΗ |
| εργο | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ ΣΕ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ |
| θεση εργου | οδος ΘΡΥΝΗΣ αρ. 17 "ΒΕΡΑΚΕΙΚΑ" Ο.Τ. 600 δημου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ |
| μελετητης | ΚΩΝ. ΚΑΡΑΗΣ πολ. μηχ. |
| θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αρ. σχεδιου: Α-1 |
| κλιμακες 1:200 | |
| χρονος συνταξης | |
| υπογραφη-σφραγιδα μελετητη | θεωρηση υπηρεσιας |